



Številka: 478-0028/2026

Datum: 07.07.2026

Občina Rogatec, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine

Občina Rogatec namerava, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, skleniti neposredno pogodbo za prodajo nepremičnine katastrska občina 1178 ROGATEC parcela 1004 (ID 632517), v izmeri 158 m².

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Rogatec.

Izhodiščna prodajna cena za nepremičnino je 3.128,40 EUR oz. 19,80 EUR/m².

Najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v 30. dneh od sklenitve prodajne pogodbe na podračun Občine Rogatec. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Ponudba za nakup mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni. Ponudba se odda z obrazcem iz priloge št. 1 te namere, priporočeno po pošti, na naslov: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec ali na elektronski naslov: obcina@rogatec.si ali osebno. Pisna ponudba za nakup mora na občino prispeti najpozneje do izteka roka objavljene namere, to je do vključno 27.07.2026.

V primeru, da se bo za nakup nepremičnine prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni, prodajna pogodba pa bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča. Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

Kupec plača davek na dodano vrednost, ki se odmeri po stopnji 22% od prodajne cene nepremičnine. Kupec nosi tudi stroške vezane na realizacijo pravnega posla.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Polona Novak (e-naslov: polona.novak@rogatec.si, tel.: 03/812 10 16).

Občina Rogatec na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve le-te kadarkoli ustavi.

OBČINA ROGATEC
podžupanja v začasnem opravljanju
funkcije županje
Brigita Vodušek, l.r.